



FI REALITNÍ INVESTICE

Zhodnocení financí v realitách



EMISE DLUHOPISŮ S FIXNÍM ÚROKEM AŽ 8,5 %

20. 9. 2024 - 19. 9. 2025

VÁŽENÍ INVESTOŘI,

Dostává se Vám do rukou informační materiál spojený s emisí dluhopisů FI Realitní Investice.

Společnost FI Realitní Investice se zabývá primárně **vykupováním a rekonstruováním starších nemovitostí**, které následně prodává novým vlastníkům. Nejdůležitější část celého našeho podnikání je správně nakoupit nemovitost – za dobrou cenu vzhledem k jejímu technickému stavu a v dobré lokalitě.

Také jsme se začali orientovat na developerské projekty. Cílem je kupovat pozemky v dobrých lokalitách, na kterých následně postavíme rodinné domy. **Současná situace na nemovitostním trhu nám v tomto bude velmi přát.** Díky klesajícím úrokovým sazbám na hypotékách opět narůstá zájem o nové bydlení. Developerské projekty jsou finančně velmi náročné, proto jsme připravili pro naše investory novou emisi dluhopisů.

NABÍDKA DLUHOPISŮ - UPISOVACÍ OBDOBÍ DO 19.9.2025

Dluhopis	Roční výnos	Celkový výnos	Celková částka
100 000 Kč na 36 měsíců	6,5 %	19,5 %	19 500 Kč
100 000 Kč na 60 měsíců	8,5 %	42,5 %	42 500 Kč

PŘÍKLADY VÝNOSŮ

200 000 Kč (na 36 měsíců)	+24 %	+39 000 Kč	200 000 Kč (na 60 měsíců)	+42,5 %	+85 000 Kč
500 000 Kč (na 36 měsíců)	+24 %	+97 500 Kč	500 000 Kč (na 60 měsíců)	+42,5 %	+212 500 Kč
1 000 000 Kč (na 36 měsíců)	+24 %	+195 000 Kč	1 000 000 Kč (na 60 měsíců)	+42,5 %	+425 000 Kč



Veškeré nemovitosti jsou pojištěné a v majetku FIRI



Fixní zhodnocení až 8,5 %



Bez vstupního a výstupního poplatku



Roční vyplácení úroku



NAŠE REALIZACE ZA POSLEDNÍ 2 ROKY



Hodnota všech dokončených projektů

268 155 000 Kč

- 15 rodinných domů
- 11 bytů
- 7 apartmánů
- 13 000 m² pozemků

UKÁZKY REALIZACÍ



 732 616 285
 info@firi.cz
 www.firi.cz

Tento dokument vydala společnost FI Realitní Investice, s.r.o. jako emitent za účelem poskytnutí základních informací. Tento dokument nenahrazuje prospekt dluhopisu, se kterým by se měl investor seznámit na webových stránkách emitenta www.firealitiinvestice.cz/chciinvestovat nebo v jeho sídle, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopil potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do cenných papírů.